**СЪОБЩЕНИЕ**

**Община Севлиево** на основание чл.124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед № 489 от 16.05.2023г. на Кмета на Община Севлиево е одобрен:**

**Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за частично изменение на ПУП-ПРЗ** за УПИ I-363 и УПИ XVIII-362, кв. 35 по плана на с. Богатово, Община Севлиево на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

С планът за регулация УПИ I-363 и УПИ XVIII-362, кв. 35 по плана на с. Богатово се обединяват и се образува УПИ XIX-нов, кв. 35 по плана на с. Богатово. Уличната регулационна линия към улица с о.т. 119 и о.т. 120 се изменя по имотната граница на ПИ 363 по плана на с. Богатово.

Графичната площ на урегулираните поземлени имоти преди предложената промяна са:

* УПИ I-363, кв. 35 – 971 кв.м.;
* УПИ XVIII-362, кв. 35 – 1 301 кв.м..

Площта на урегулирания поземлен имот след предложената промяна е:

* XIX-„складова дейност, общ. обслужване и автосервиз“, кв. 35 – 2 266 кв.м.

Новообразуваният УПИ XIX-„складова дейност, общ. обслужване и автосервиз“, кв. 35 по плана на с. Богатово е с отреждане „Складова дейност, обслужваща дейност и автосервиз“ при запазване на устройствената зона – „Жилищна“. УПИ XIX – „складова дейност, общ. обслужване и автосервиз“ е със следните устройствени показатели:

* **Начин на застрояване** – свободно;
* **Характер на застрояване** – ниско, с височина до 10 м.;
* **Максимална плътност на застрояване** – 60 %;
* **Максимална интензивност на застрояване** – 1.2;
* **Минимална озеленена площ** – 20 %.

**Обхват на устройствения проект: УПИ I-363 и УПИ XVIII-362, кв. 35 по плана на с. Богатово, Община Севлиево.**

На основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок, по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ, пред Административен съд – гр. Габрово, чрез община Севлиево.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 16.05.2023 г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**